

# Regeln und Nutzungsbedingungen

HERZLICH WILLKOMMEN im „Rent-a-playroom.berlin“

Du sollst eine schöne, angenehme Zeit in Berlin haben und Dich im „Rent-a-playroom.berlin“ wohl fühlen und so wenig wie möglich einschränken müssen. Dennoch gibt es ein paar wenige Regeln –wie auch sonst im Leben– die einfach beachtet werden müssen. Diese dienen dazu, den Standard des Apartments zu halten und auch den folgenden Gästen den kompletten Spaß zu ermöglichen.

## 1. Ordnung / Sauberkeit

Bitte hinterlasse das Apartment so, wie Du es vorzufinden wünschst. Sollte dennoch etwas kaputtgehen oder beschädigt werden, informiere uns bitte VOR Abreise. Das kann passieren! Natürlich wird die Endreinigung von uns übernommen, es ist aber fair, wenn Du Deinen Müll zusammenräumst. Vielen Dank!

## 2. Ruhe bitte!

Du befindest Dich in einem reinen Wohngebiet. Apartments dieser Art sind in Schöneberg sehr selten, vor allem aufgrund der Eigner- und Mieterstruktur in den Häusern. So auch hier. Alle Wände und Decken sind schallisoliert, der Boden gedämmt. Damit auch in Zukunft die Wohnung weiterhin vermietet werden kann, ist die **Nachtruhe ab 22.00 Uhr** einzuhalten. Heftige Sessions bitte geräuschlich nicht übertreiben und Rücksicht auf die Nachbarn nehmen. Vielen Dank! Bei Nutzung des Playrooms sind zwingend Fenster, Jalousien und Türen geschlossen zu halten. Die Lüftung sorgt für die Zufuhr von frischer Luft. Bei Wachsspielen bitte eine entsprechend bereitliegende PVC-Unterlage nutzen.

## 3. Kein Crisco, kein j-Lube und keine Vaseline (o.ä.) ausserhalb des Playrooms

Im Playroom sind alle Gleitmittel erlaubt. Bitte benutze die Papier-Handtücher oder die dort befindlichen Stoffhandtücher. **In den anderen Räumen sind diese Art Gleitmittel tabu! SCAT Spiele sind nicht erlaubt!** Bei Nichtbeachtung wird eine zusätzliche Gebühr für die Sonderreinigung –je nach Aufwand– in Höhe von mindestens EUR 100 erhoben. Es ist fair von Dir die Handtücher aus dem Wohnbereich nicht im Playroom zu benutzen. Vielen Dank!

## 4. Rauchen

Im Playroom kannst Du rauchen, so viel Du möchtest, aber bitte mach dabei die Lüftung an! In der übrigen Wohnung ist rauchen verboten, denn „kalter Rauch“ ist kein schöner Geruch. Bei Nichtbeachtung wird eine zusätzliche Gebühr für Sonderreinigung in Höhe von EUR 150 erhoben. Bitte keine Zigarettenkippen auf den Gummifußboden werfen oder dort austreten (Brandgefahr! siehe folgender Punkt).

## 5. Feuer / Brandgefahr

Der Gummibelag ist ungewöhnlich und macht den besonderen Reiz des „**Rent-a-playroom.berlin**“ aus. Dieser ist aber leider brennbar (wie andere Bodenbeläge auch). Bitte insbesondere beim Gebrauch von Kerzen und Zigaretten besondere **Vorsicht**. Es geht um Dein Leben! Einmal entflammt entwickelt sich binnen kurzer Zeit extremer lebensgefährlicher Rauch.

Im Eingangsbereich steht ein Feuerlöscher zur Verfügung, im Playroom hängt eine Löschdecke. Unten an den Kellertüren befindet sich ein weiterer Feuerlöscher. Bitte den Standort einprägen und die Bedienungsanleitung studieren. Dies geschieht zu Deiner eigenen **Sicherheit**, ist aber sicher mit der entsprechenden Sorgfalt und Vorsicht nicht nötig. Rauchmelder sorgen für zusätzliche Sicherheit. **Notruf der Feuerwehr: 112.**

## 6. Maximalbelegung

Es dürfen maximal die namentlich angemeldeten Personen im „**Rent-a-playroom.berlin**“ übernachten, in der Regel sind dies zwei, in Ausnahmefällen und nach Anmeldung auch drei Personen. Sollte es sich kurzfristig ergeben, dass eine weitere Person übernachten möchte, so ist dies bei uns **VORAB** und **SCHRIFTLICH** (per SMS oder Mail) anzumelden, unabhängig von der Uhrzeit. Bei Zuwiderhandlung kann das Mietvertragsverhältnis unverzüglich aufgelöst werden.

## 7. Drogenhandel, Fotos, Filme, Prostitution

Es ist untersagt in den Räumlichkeiten mit Drogen zu handeln, kommerzielle pornographische Filme zu drehen und Prostitution zu betreiben oder zu fördern. Kommerzielle Fotos und Filme bedürfen einer vorherigen schriftlichen Genehmigung durch den Vermieter. Bei Zuwiderhandlung kann das Vertragsverhältnis unmittelbar aufgelöst und Schadensersatz eingefordert werden.

## 8. Kommunikation

Sollte Dir etwas nicht gefallen, anders sein als vereinbart, solltest Du Vorschläge oder Anregungen haben oder sollte etwas kaputt gegangen sein oder nicht funktionieren, so setze Dich bitte mit uns in Verbindung. Gern kannst Du auch **Dein Feedback** an der Pinnwand hinterlassen. Vielen Dank!

## 9. Sicherheit / Zutritt zur Wohnung

Bei Verlassen des „**Rent-a-playroom.berlin**“ bitte **beide Schlösser abschließen** (Einbruchgefahr)! Für Deine Wertgegenstände kann **keine Haftung** übernommen werden.

Ferner ist es untersagt fremden Personen (egal ob Nachbarn, Handwerker o.ä.) Zutritt zur Wohnung zu gewähren!

Die Kenntnisnahme dieser Regeln ist bei der Schlüsselübergabe zu unterschreiben.